

Hermosillo, Sonora, a 17 de diciembre de 2021

LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS
COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES (CEByC).
Presente. -

C. _____, mexicano(a), mayor de edad, en representación de la moral _____; señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en Calle (Avenida) _____, número _____, de la Colonia _____, en Hermosillo, Sonora; señalando como medio electrónico de contacto _____, y autorizando al C. _____, para oír y recibir notificaciones, así como para solicitar y recibir documentos e información relativa a la presente solicitud o lo que resulte. Comparezco ante usted para exponer:

Que debido a que mi representada se encuentra desarrollando un fraccionamiento en la población de Bahía de Kino Nuevo, el H. Municipio de Hermosillo nos ha solicitado donar superficie de 3 Has., para destinarlo a "Equipamiento Urbano y Deportivo".

En ese sentido, al ser vecinos de la zona, es del conocimiento de mi representada que existe un predio, aparentemente rústico, identificado con Clave Catastral **C5730424**, asignada a nombre del **Gobierno del Estado de Sonora**, que se ubica en Bahía de Kino Nuevo. **Anexo Croquis de Ubicación.**

Es por este motivo que envió la presente y le solicito amablemente, que se me informe, si existen las condiciones necesarias para que ese bien sea enajenado a mi favor y de ser así, se me informe cuales son las condiciones o requisitos que debo cubrir para ese efecto.

Sin otro asunto en particular, me despido de usted quedando atento a su respuesta y me pongo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Contacto _____, con _____.

Hermosillo, Sonora, a 06 octubre de 2021

LIC. JOSÉ PABLO RUBIO FIERROS
COORDINADOR EJECUTIVO DE LA COMISIÓN
ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES (CEByC).
Presente. -

Aprovecho la presente para saludarlo y hacer de su conocimiento que actualmente me encuentro desarrollando en Bahía de Kino Nuevo, un complejo habitacional que detonará la economía de la región y fomentará de manera significativa el turismo en sonora.

_____, se ha creado con el propósito de dar a los habitantes de Hermosillo y Extranjeros la posibilidad de hacer realidad sus sueños y tener una vivienda en la Playa de Bahía de Kino, dentro de un fraccionamiento amable con el medio ambiente y con todas las comodidades que las familias sonorenses se merecen.

Es importante destacar que, aunque nuestros clientes potenciales son, principalmente las familias hermosillenses, ya se han iniciado negociaciones con potenciales clientes de los demás municipios del Estado y también del extranjero.

Este tipo de desarrollos, hasta el día de hoy no son comunes en Bahía de Kino, pero garantizan la posibilidad de que más capitales converjan en esta majestuosa Playa y continúe el desarrollo económico de la región, fortaleciendo el turismo.

Nuestro desarrollo consta de 206, 000.0000 metros cuadrados, dentro de los cuales destinaremos 103,000.000 metros cuadrados para 130 lotes residenciales de diversas superficies; 50,000.000 metros cuadrados para vialidades y guarniciones de concreto hidráulico; 25,000.000 metros cuadrados desinados exclusivamente para áreas verdes, que reflejan la riqueza de la flora regional y 28,000.000 metros cuadrados destinados a equipamiento deportivo que podrán disfrutar los habitantes de la zona.

Este ambicioso proyecto, generará 100 empleos directos durante su construcción y mantendrá 25 empleos directos para su mantenimiento y óptimo funcionamiento, además, generará más de 300 empleos indirectos durante su construcción, ya que la preparación del terreno que dará origen a _____, requiere el movimiento de 200,000 metros cúbicos de tierra, preparación de terracerías y corte de cerros, empleos que realizarán los habitantes de Bahía de Kino Nuevo, Kino Viejo, Punta Chueca y el Poblado Miguel Alemán, generando una derrama económica de aproximadamente \$ 90,000,000.00 (Noventa Millones de Pesos 00/100 M. N.).

Este proyecto requiere además de la dotación de 30,000 metros cuadrados que serán destinados para Equipamiento Urbano, y es de vital importancia que la Coordinación a su cargo, nos dé la posibilidad de adquirir una fracción de terreno dentro de la extensión de tierra con la que el Gobierno del estado cuenta en Bahía de Kino Nuevo, para que este Proyecto sea una realidad, por ese motivo le pido que me indique cuales son los requisitos que debo satisfacer para poder adquirir la fracción mencionada y que se anexa como croquis a fin de identificarlo plenamente.

Sin otro asunto particular por el momento, quedo as sus órdenes y en espera de una respuesta.

ATENTAMENTE
